



## Appartement 3 pièces à louer à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 620 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.1 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Appartement 3 pièces à louer à CHATEAUDUN

Découvrez cet appartement spacieux de 75.37 m<sup>2</sup>, idéalement situé à CHATEAUDUN.

Ce bien, référencé 6513, est à louer sous un bail habitation (Loi 89).

Il comprend 3 pièces, offrant un espace de vie confortable, 2 chambres et une cour commune.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, l'École d'Infirmières, le Lycée général et technologique Émile Zola, et le Lycée Agricole privé de Nermont, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

**75.37 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Fiche technique du bien

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Provision sur charges  | 30 €                           |
| Prestations / charges  | eau, om, entretiens et élec pc |
| Dépôt de garantie      | 620 €                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                            |
| Conso Energ            | 329 kWh/m2 par an              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien







