

**GUY
HOQUET**

À vendre Pavillon récent de plain-pied à Châteaudun, quartier Saint-Jean

Chateaudun 28200

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun**0237450557**

À vendre Pavillon récent de plain-pied à Châteaudun, quartier Saint-Jean

Situé à 1h30 de Paris, dans le quartier Saint-Jean à Châteaudun, ce pavillon récent de plain-pied allie confort moderne et praticité du quotidien. Vous serez séduit par sa pièce de vie spacieuse et lumineuse d'environ 51 m², comprenant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, agrémentée de baies vitrées offrant une belle luminosité naturelle.

La partie nuit se compose d'un dégagement desservant trois chambres, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Un cellier et un garage attenant viennent compléter l'ensemble.

Chauffé par une pompe à chaleur air/eau, ce pavillon offre un excellent confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée.

Édifié sur un terrain clos d'environ 539 m², il bénéficie d'un environnement calme et agréable, à proximité des écoles, commerces et services.

Un bien idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un secteur paisible tout en profitant du confort d'une maison récente.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce pavillon.

112.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m ² par an
Surface terrain	539 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



