



## Maison BEAUCE LA ROMAINE

VERDES 41240

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison BEAUCE LA ROMAINE

À Verdes, commune de Beauce-la-Romaine (41240), venez découvrir cette maison pleine de charme offrant 114 m<sup>2</sup> habitables et un confort de vie en plain-pied.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie chaleureuse avec cheminée insert, ainsi qu'une salle d'eau et des WC. Trois chambres complètent l'ensemble, offrant de beaux volumes et une belle luminosité grâce aux Velux automatiques solaires.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et la cheminée, idéale pour les soirées d'hiver, apporte une touche de convivialité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 300 m<sup>2</sup>, d'un garage et d'une cave voûtée.

Située dans un environnement calme, cette maison combine le charme de l'ancien et le confort moderne.

Prix : 135 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence annonce 6507

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Surface terrain

300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





