



## Maison OUZOUEUR LE MARCHE 5 pièces

OUZOUEUR LE MARCHE 41240

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison OUZOUEUR LE MARCHE 5 pièces

À Ouzouer-le-Marché (41240), à seulement 10 minutes à pied des commerces et 30 minutes d'Orléans, découvrez cette charmante maison familiale de 130 m<sup>2</sup> alliant confort et convivialité.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, idéale pour vos soirées d'hiver. La maison comprend trois chambres de 9,5 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, dont deux de plain-pied, ainsi qu'un bureau parfait pour le télétravail.

Côté confort, vous bénéficierez du double vitrage PVC, d'un chauffage au fioul, d'un visiophone, d'un portail électrique et d'un garage. À l'extérieur, une piscine vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Proposée au prix de 220 000 € (honoraires à la charge du vendeur), cette maison offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités, dans un environnement calme et recherché.

référence annonce 6508

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-06 00:37:55
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	897 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2910€ au 01/01/2023

## Photos du bien







