

**GUY
HOQUET**

Maison OUZOUER LE MARCHE 5 pièces

OUZOUER LE MARCHE 41240

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun**0237450557**

Maison OUZOUER LE MARCHE 5 pièces

À Ouzouer-le-Marché (41240), à seulement 10 minutes à pied des commerces et 30 minutes d'Orléans, découvrez cette charmante maison familiale de 130 m² alliant confort et convivialité.

Elle offre une belle pièce de vie lumineuse de 40 m² avec un poêle à bois, idéale pour vos soirées d'hiver. La maison comprend trois chambres de 9,5 m² à 12 m², dont deux de plain-pied, ainsi qu'un bureau parfait pour le télétravail.

Côté confort, vous bénéficieriez du double vitrage PVC, d'un chauffage au fioul, d'un visiophone, d'un portail électrique et d'un garage. À l'extérieur, une piscine vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Proposée au prix de 220 000 € (honoraires à la charge du vendeur), cette maison offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités, dans un environnement calme et recherché.

référence annonce 6508

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2004 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-10-06 04:28:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

183 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2910€ au 01/01/2023

Photos du bien







