



MAISON A VENDRE DROUÉ CENTRE VILLE

DROUE 41270

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

MAISON A VENDRE DROUÉ CENTRE VILLE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Droué, offrant un espace de vie généreux de 168,49 m². Avec ses 6 pièces, dont 5 chambres, cette maison est idéale pour une famille. Construite en 1947 dans un style des années 50, elle est en bon état et dispose d'une cuisine aménagée, d'un chauffage par climatisation réversible et d'un insert pour cheminée. Vous apprécierez la luminosité de son séjour exposé EST - OUEST. La maison comprend également une salle d'eau, deux WC, ainsi qu'un garage fermé et une cave. Profitez d'une terrasse pour vos moments de détente. Située dans un quartier calme, cette propriété est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment un collège, et bénéficie d'un accès à la fibre optique et à des panneaux solaires. N'attendez plus pour visiter cette belle maison proposée par l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

168.49 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1947

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-09-17 09:22:42

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





