



## Maison à vendre à Châtillon en Dunois - Référence 6493

VALD YERRE 28290

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Châtillon en Dunois - Référence 6493

Coup de coeur assuré pour cette belle maison moderne de 153 m<sup>2</sup> située à Châtillon-en-Dunois. Proposée au prix de 220 000 €, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité.

Construite en 2012, cette maison en excellent état séduit par son style contemporain et sa luminosité exceptionnelle. Le vaste séjour de 46,73 m<sup>2</sup>, orienté Est - Sud, bénéficie d'une belle clarté tout au long de la journée et s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, moderne et conviviale complétée par un cellier pratique.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, dont une suite parentale à l'étage avec salle de bain privative et dressing, offrant un véritable espace d'intimité. Vous y trouverez également un grand palier, parfait pour un bureau, un coin détente ou une salle de jeux, ainsi qu'une salle d'eau indépendante, idéale pour les enfants ou les invités. Deux WC complètent l'ensemble.

Côté confort, la maison dispose d'un chauffage électrique au sol, de volets roulants électriques et de fenêtres en PVC double vitrage. Un garage et un jardin clos sans vis-à-vis viennent compléter ce bien, parfait pour profiter pleinement des beaux jours. La maison est raccordée à la fibre optique.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

153 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	46.73 m <sup>2</sup>
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-07-24 09:02:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





