



## Maison 3 chambres à CLOYES SUR LE LOIR.

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

**86 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 3 chambres à CLOYES SUR LE LOIR.

Maison familiale proche centre-ville. Cloyes-sur-le-Loir

À deux pas du centre-ville, des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison fonctionnelle offrant de beaux volumes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, ainsi que d'un WC indépendant et d'un cellier.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grenier est également présent pour du stockage.

Un garage attenant vient compléter cet ensemble.

Idéalement située, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de proximité.

78.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2021-06-11 20:47:07

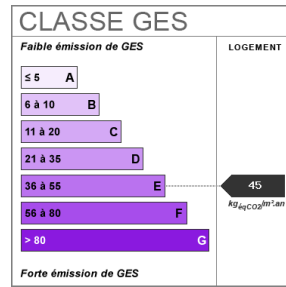
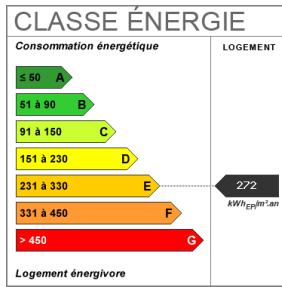
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

272 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



