



Vallée de la Conie, Longère avec dépendances

BAZOCHES EN DUNOIS 28140

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Vallée de la Conie, Longère avec dépendances

À VENDRE, Authentique Longère dans la Vallée de la Conie avec étang et dépendances, 1h30 de Paris, 30 minutes d'Ormes.

Amoureux de la nature et des espaces préservés, cette propriété est faite pour vous ! Située dans le cadre bucolique de la vallée de la Conie, cette charmante longère allie caractère, tranquillité et confort de vie.

Elle se compose d'un séjour lumineux agrémenté de deux portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse bien exposée, idéale pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez également une cuisine aménagée, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, ainsi que des toilettes indépendants.

L'ensemble est complété par un grenier aménageable sur toute la surface, une cave voûtée, une grange d'environ 70 m², ainsi que plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités (atelier, stockage, aménagements complémentaires...).

Le tout sur un magnifique terrain d'environ 6336 m², agrémenté d'un étang privé : un véritable havre de paix, parfait pour les amoureux de la campagne et de la biodiversité.

Localisation idéale, à la fois au calme et proche des commodités.

À découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

107.01 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	15 km
Distance Train	20 km
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-29 08:06:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	278 kWh/m2 par an
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Surface terrain	6336 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4960€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





