



Maison spacieuse à louer - Châteaudun - Référence 6471

CHATEAUDUN 28200

1 350 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 354.55 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison spacieuse à louer - Châteaudun - Référence 6471

Découvrez cette superbe maison récente de 201,60 m² sur un terrain de 350 m², idéalement située au coeur de Châteaudun. En excellent état, elle offre un cadre de vie confortable et moderne.

Cette maison comprend 5 pièces, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau privative, pour un confort optimal. La cuisine américaine aménagée et équipée séduira les amateurs de convivialité et de gastronomie. Le salon doté d'une vue exceptionnelle est parfait pour vos moments de détente.

Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC, ainsi que d'un chauffage par pompe à chaleur air/air et d'une eau chaude thermodynamique, assurant une excellente efficacité énergétique.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage double, d'une cave, et d'un accès au tout-à-l'égout. La fibre optique est également disponible pour rester connecté.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires : École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, École d'Infirmières, Lycée général et technologique Émile Zola, et Lycée Agricole privé de Nermont. Vous apprécierez également les parcs, restaurants et boulangeries aux alentours.

Ce bien est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans une maison de prestige au coeur de la ville.

201.6 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère + entretien de la PAC
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2025

Photos du bien



