



À louer : Charmant appartement 2 pièces au coeur de Chateaudun !

CHATEAUDUN 28200

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 510 € Honoraires
charges locataires: 480.04 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 130.92 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À louer : Charmant appartement 2 pièces au coeur de Chateaudun !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 43.64 m², idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de standing dans le centre ville de Châteaudun.

Ce bien rare sur le marché se compose d'une chambre, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau moderne.

Profitez d'un cadre de vie calme et agréable, avec un chauffage électrique par radiateurs et un chauffe-eau dernière génération pour un maximum de confort et d'économie.

L'appartement a été soigneusement rénové et est en excellent état. De plus, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et de la fibre optique pour rester connecté.

Situé en plein centre-ville, vous aurez accès à de nombreux points d'intérêt à proximité, notamment des écoles comme l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph et le Lycée général et technologique Émile Zola, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un appartement de qualité dans un secteur dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations et pour organiser une visite !

43.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges

20 €

Prestations / charges

Taxe d'ordure ménagère, électricité des communs.

Dépôt de garantie

510 €

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Année construction

1948

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres

Bois double vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-08-26 05:35:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





