

**GUY
HOQUET**

À louer : Charmant appartement 2 pièces au cœur de Chateaudun !

CHATEAUDUN 28200

530 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoriaires

charges locataires: 480.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.92 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun**0237450557**

À louer : Charmant appartement 2 pièces au cœur de Chateaudun !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 43.64 m², idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de standing dans le centre ville de Châteaudun.

Ce bien rare sur le marché se compose d'une chambre, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau moderne.

Profitez d'un cadre de vie calme et agréable, avec un chauffage électrique par radiateurs et un chauffe-eau dernière génération pour un maximum de confort et d'économie.

L'appartement a été soigneusement rénové et est en excellent état. De plus, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et de la fibre optique pour rester connecté.

Situé en plein centre-ville, vous aurez accès à de nombreux points d'intérêt à proximité, notamment des écoles comme l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph et le Lycée général et technologique Émile Zola, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un appartement de qualité dans un secteur dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations et pour organiser une visite !

43.64 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Taxe d'ordure ménagère, électricité des communs.
Dépôt de garantie	510 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-08-26 05:35:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





