



Maison à vendre à Cloyes sur le Loir proche centre ville

CLOYES SUR LE LOIR 28220

107 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Cloyes sur le Loir proche centre ville

À vendre Maison avec petit terrain et dépendances à Cloyes-sur-le-Loir

Située à deux pas des commerces et des écoles, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce à vivre très lumineuse avec coin cuisine, une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC ainsi que d'un cellier.

À l'étage, un palier à terminer de rénover dessert une chambre supplémentaire, offrant ainsi un beau potentiel d'aménagement.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'un garage attenant, d'un atelier, d'une cave ainsi que d'un terrain avec abri et terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.

Une maison fonctionnelle avec dépendances, au coeur d'une commune dynamique et recherchée.

96.94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-08 04:07:41
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





