



## Longère à vendre à Beauce la Romaine

BEAUCE LA ROMAINE 41240

**155 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Longère à vendre à Beauce la Romaine

À Beauce la Romaine, découvrez cette charmante longère pleine de caractère

Elle se compose, au rez-de-chaussée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC séparé, ainsi que d'un espace de vie convivial avec salon ouvert sur la cuisine. Vous serez séduit par sa cave voûtée en pierre, offrant charme et authenticité.

À l'étage, une vaste pièce de 56 m<sup>2</sup> laisse libre cours à vos projets : création de chambres supplémentaires, bureau, suite parentale...

La propriété dispose également d'une grange de 60 m<sup>2</sup>, idéale pour du rangement, un atelier ou encore un futur aménagement, ainsi que d'un terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours.

Située à seulement 25 minutes de Châteaudun et à moins d'une heure d'Orléans, cette maison allie calme de la campagne et proximité des commodités.

Cette maison est à vendre au prix de 155 100 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence annonce 6452

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Taxe Habitation	620 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1903
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

---

Date ERP	2025-09-18 16:43:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Surface terrain	985 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4320€ et 5900€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



