



Maison à louer à Nottonville - 5 pièces, 4 chambres

NOTTONVILLE 28140

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 1006.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 335.34 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à louer à Nottonville - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette Maison à louer située à Nottonville, idéal pour les familles. Avec une surface généreuse de 111.78 m², cette Maison de type 5 comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et 1 salle de bain ainsi que 2 salles d'eau. Le séjour est exposé à l'est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Le bien dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec un système de chauffage par air pulsé, et un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 1657 m², d'une cave et d'un portail électrique. De plus, l'appartement est équipé de panneaux solaires et de la fibre optique pour un confort moderne.

Située dans à Nottonville, cette maison est parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Le loyer est de 750 € par mois et 70 € de charges.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Référence annonce 6462

111.78 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	OM (10), entretien pac (40), entretien adoucisseur d'eau (20)
Dépôt de garantie	750 €
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1

Date ERP

2025-06-16 04:07:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





