



Maison à louer à Châteaudun - Quartier Liberté - Martineaux

CHATEAUDUN 28200

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 909.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303.3 € TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à louer à Châteaudun - Quartier Liberté - Martineaux

Découvrez cette charmante maison à louer, située à Châteaudun.

Avec une superficie de 101.10 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien d'un confort de plein de plain-pied, avec un étage, et est équipé de convecteurs pour le chauffage, avec un mode de chauffage par pompe à chaleur air/air, garantissant un confort optimal. L'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Cette maison est idéale pour une location sous bail habitation (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, le Lycée Agricole privé de Nermont, l'École d'Infirmières, le Lycée général et technologique Émile Zola, et le Lycée Jean-Félix Paulsen, offrant un cadre éducatif de qualité pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

101.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	850 €
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
----------------	-------------------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Date ERP	2025-08-22 19:08:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	129 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien



