



## Appartement 2 pièces à louer à Châteaudun - Quartier Liberté - Martineaux

CHATEAUDUN 28200

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires  
charges locataires: 455.4 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 124.2 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement 2 pièces à louer à Châteaudun - Quartier Liberté -

### Martineaux

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Châteaudun.

D'une surface de 41.40 m<sup>2</sup>, cet appartement de type 2 comprend une chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/air avec un système de chauffage à air pulsé.

Vous bénéficierez également d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en aluminium double vitrage garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont électriques en PVC.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, le Lycée Agricole privé de Nermont, et le Lycée Jean-Félix Paulsen. Profitez également des espaces verts et des commodités à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

Référence 6460

41.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	550 €
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-08-22 01:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



