



Maison à vendre à Châteaudun - 5 chambres, 140 m²

CHATEAUDUN 28200

191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Châteaudun - 5 chambres, 140 m²

Découvrez cette belle maison à vendre située à Châteaudun, dans le quartier paisible de Beauvoir. D'une superficie de 140 m², cette maison comprend 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Vous bénéficierez d'une cuisine aménagée, d'un salon lumineux et d'une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs avec pompe à chaleur, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

La maison est construite en parpaing et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et économies d'énergie.

Le terrain de 750 m² vous offre un espace extérieur agréable.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jacques Prévert et le Lycée général et technologique Émile Zola, ainsi que de la station de Châteaudun, cette maison est idéale pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé au prix de 191 500 € (honoraires charges vendeur)

référence annonce 6394

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Date ERP | 2025-06-13 18:38:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 41 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 95 kWh/m2 par an |

Surface terrain

750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2023

Photos du bien





