GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CONIE MOLITARD 28200

Maison à vendre à Conie Molitard - 4 chambres, 124 m²

CONIE MOLITARD 28200

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Conie Molitard - 4 chambres, 124 m²

À Conie Molitard, cette maison de 124 m², construite dans les années 70, offre un cadre de vie agréable, au calme et sans vis-à-vis. Elle propose un agencement fonctionnel, idéal pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour lumineux de 30 m², une véranda accessible directement depuis la pièce de vie qui agrandit l'espace habitable, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Ce niveau permet une vie de plain-pied, confortable et pratique au quotidien.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'un espace grenier, offrant la possibilité d'aménager une chambre ou une pièce complémentaire selon vos besoins.

La maison dispose également d'un sous-sol total, qui peut faire office de garage pour plusieurs véhicules, en plus d'offrir un bel espace de rangement, de stockage ou d'atelier. Le terrain clos de 791 m², sans vis-à-vis, vous permettra de profiter d'un extérieur calme et agréable. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, garantissant un bon confort thermique tout au long de l'année.

Proposée au prix de 149 800 €, cette maison bien entretenue est prête à accueillir ses nouveaux occupants. Pour tout renseignement ou visite, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

124 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-29 09:17:29

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET