



## Maison Châteaudun

Châteaudun 28200

**170 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison Châteaudun

Pavillon à Châteaudun 3 chambres + grenier aménageable Terrasse et garage

Description:

Pavillon agréable, bien entretenu, idéalement situé à Châteaudun. Cette maison propose trois chambres actuellement, avec la possibilité d'aménager une quatrième, offrant une flexibilité rare.

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante donnant sur un séjour/salon lumineux, parfait pour partager des moments conviviaux.

Cuisine fermée, aménagée et équipée, qui s'ouvre directement sur une terrasse pour profiter des repas en plein air.

Une chambre, une salle d'eau moderne et un WC séparé.

À l'étage :

Deux chambres spacieuses,

Un grenier aménageable, offrant une belle opportunité d'agrandissement ou d'aménagement selon vos

besoins (bureau, dressing, chambre, etc.).

À l'extérieur, le terrain entièrement clos garantit votre intimité et sécurité. Profitez d'un garage attenant pour stationner ou ranger, ainsi que d'un espace extérieur organisé avec soin.

Points clés à retenir

Chambres flexibles : 3 + potentiel 4ème chambre grâce au grenier.

Confort et fonctionnalité : pièces bien réparties, cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse.

Extérieur maîtrisé : terrain clos, garage, terrasse.

Possibilités d'évolution : grenier aménageable à personnaliser à votre goût.

126.07 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-08 00:30:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



