



## À louer : Appartement meublé de 3 pièces à Brou

BROU 28160

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## À louer : Appartement meublé de 3 pièces à Brou

Découvrez cet appartement meublé de 67.01 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Brou, dans un quartier calme et agréable.

Ce bien rare sur le marché comprend 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1948, cet appartement vous offre un cadre de vie confortable et chaleureux.

Le bail proposé est un bail meublé pour résidence principale (Loi 89), vous garantissant une tranquillité d'esprit lors de votre installation.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que le Collège Saint-Paul et l'École Privée, parfaits pour les familles avec enfants. Les commodités ne manquent pas avec des boulangeries, des boucheries et plusieurs restaurants à quelques pas. De plus, la gare de Brou est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

67.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TOM + EAU + ENTRETIEN DE LA CHAUDIERE
Dépôt de garantie	1260 €
Année construction	1948
Meublé	Oui
Date ERP	2025-06-04 23:43:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



