



## SAINT DENIS LES PONTS

CHATEAUDUN 28200

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## SAINT DENIS LES PONTS

SAINT DENIS LES PONTS - Maison sur sous-sol total, proche du Leclerc comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres dont deux avec placard, salle d'eau, wc. Sous-sol total d'environ 90m<sup>2</sup> (atelier, buanderie, garage, chaufferie). Menuiserie PVC et volets roulants manuels. Tout à l'égout, chauffage au fioul. Isolation par l'intérieur. Terrain clos et arboré d'environ 660m<sup>2</sup>. Porte d'entrée en double vitrage bois neuf.

78.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Année construction

1967

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-21 04:10:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUEF



GUY  
HOQUEF