



Maison à vendre à Marboué - Référence 6445

MARBOUE 28200

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Marboué - Référence 6445

Maison à vendre à Marboué

À vendre : maison de 100,43 m² située à Marboué, composée de 4 pièces dont un salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bain et un WC séparé.

Il dispose d'un chauffage au gaz avec chaudière récente, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. Il comprend également un garage fermé et une cave.

À proximité immédiate : commerces, restaurants, boulangerie, bureau de poste, parc.

Prix de vente : 100 000€

Un bien idéal pour un investissement locatif, proposé par l'agence Guy Hoquet CHÂTEAUDUN. Contactez-nous pour en savoir plus.

100.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Provision sur charges | 20 € |
| Prestations / charges | 610 + 20 |
| Dépôt de garantie | 610 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-02-16 06:16:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 332 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2842€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





