



## Charmante maison sur sous sol à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Charmante maison sur sous sol à CHATEAUDUN

Située dans un quartier paisible et recherché, cette maison indépendante des années 1960 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille.

Caractéristiques principales :

Séjour lumineux ouvrant sur un salon convivial, parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Salle d'eau moderne, récemment rénovée pour votre confort.

Sous-sol total, offrant de multiples possibilités d'aménagement : espace de rangement, atelier, buanderie ou salle de jeux.

Terrain clos et arboré, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, cette maison allie le charme de l'ancien et la praticité du quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 20:35:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	483 kWh/m2 par an
Conso Energ	491 kWh/m2 par an
Surface terrain	522 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



