

**GUY  
HOQUET**

## Maison de campagne à 10 minutes de CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28220

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun**0237450557**

## Maison de campagne à 10 minutes de CHATEAUDUN

Charmante maison à rénover avec 5 chambres, bureau, véranda et terrain sans vis-à-vis

Située en pleine campagne, cette maison pleine de potentiel vous séduira par ses volumes généreux et sa luminosité. Idéale pour une grande famille ou un projet de rénovation, elle offre un cadre de vie paisible sans vis-à-vis.

Caractéristiques principales :

Cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un beau séjour lumineux, parfait pour des moments conviviaux.

5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, offrant flexibilité et confort.

Bureau, idéal pour le télétravail ou une activité indépendante.

Salle d'eau au rez-de-chaussée et salle de bain à l'étage, accompagnées de WC séparés.

Véranda lumineuse, parfaite pour profiter de la vue sur le jardin.

Garage et terrain sans vis-à-vis, offrant intimité et espace pour vos projets extérieurs.

Cette maison est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent personnaliser leur lieu de vie dans un

environnement calme et verdoyant.

156.14 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-04 08:37:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





