



## Maison 3 pièce(s)

MOISY 41160

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 3 pièce(s)

À vendre, Maison de plain-pied à Moisy (41160)

Située dans un environnement calme, à seulement 10 minutes d'Oucques, 20 minutes de Châteaudun et 25 minutes de Vendôme, cette maison de plain-pied d'environ 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à la campagne, tout en restant proche des commodités.

Elle se compose de deux chambres, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un grenier et une cave viennent compléter l'espace de stockage.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'une belle parcelle de 1000 m<sup>2</sup>, d'une cour, d'un garage de 17 m<sup>2</sup> ainsi que d'une grange de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour un atelier, du stockage ou un futur projet d'aménagement.

Cette maison est à vendre au prix de 127 000€ (honoraires à la charge du vendeur)

référence annonce 6396

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-21 05:01:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1070 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1779€ et 2409€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





