



Corps de Ferme avec manège et écurie

ARROU 28290

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Corps de Ferme avec manège et écurie

Corps de ferme à rénover, potentiel équestre et gîte, environ 2.5ha

Situé en pleine campagne, ce corps de ferme à fort potentiel s'offre à vous pour une belle aventure de rénovation. Bénéficiant d'un environnement naturel, ce bien rassemble plusieurs bâtiments à repenser selon vos envies (habitation, gîte, écurie).

Maison principale à rénover

2 chambres, pièce à vivre avec cuisine ouverte espace propice à une réorganisation conviviale

Salle de bains et WC, à moderniser

Bâtiment annexe (ancien gîte)

Pièce de vie d'environ 70m² avec une jolie cheminée ouverte, créant une ambiance chaleureuse

À l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC

Grenier aménageable, idéal pour agrandir ou créer un espace supplémentaire

Équipements équestres & dépendances

Grand manège couvert de 500 m², parfait pour la pratique équestre

Écurie spacieuse d'environ 350 m², entièrement équipée (boxes, espaces de stockage)

Hangar & atelier, utiles pour le matériel ou un projet professionnel

Terrain & extérieur

Environ 2.5 hectares de terrain, offrant de la pâture, des prairies et potentiellement un jardin ou un verger

Environnement dégagé, sans vis-à-vis, au calme

101.84 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-30 00:52:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	586 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





