



## Maison à vendre à Châteaudun - Référence 6411

CHATEAUDUN 28200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Châteaudun - Référence 6411

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée de 93 m<sup>2</sup>, située dans le quartier paisible des Martineaux à Châteaudun. Construite en 1958 sur un terrain de 345 m<sup>2</sup>, elle offre des prestations modernes dans un environnement calme et recherché.

Le bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et de deux WC. Vous n'avez qu'à poser vos valises !

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude par un ballon électrique. Le confort thermique est optimisé grâce aux fenêtres PVC double vitrage et aux volets roulants.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable, à seulement 500 mètres des commerces, à proximité des écoles (Lycée Jean Félix Paulsen, École élémentaire Louis Pasteur) et à quelques minutes de la gare de Châteaudun.

Ce bien rénové avec soin est proposé au prix de 139 000 € par l'agence Guy Hoquet Châteaudun.

Une maison clé en main à visiter sans tarder !

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-07-03 06:16:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	345 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

## Photos du bien









