



À vendre : Appartement 2 pièces à deux pas du centre ville de Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À vendre : Appartement 2 pièces à deux pas du centre ville de Châteaudun

À vendre, en plein coeur du centre-ville de Châteaudun, un appartement de 45 m² offrant un cadre de vie agréable et pratique, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Situé dans une résidence calme, sécurisée et équipée d'un ascenseur, cet appartement se compose dès l'entrée d'un hall qui mène à un salon lumineux, une cuisine équipée, une chambre, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Un balcon, accessible à la fois depuis la chambre et la pièce de vie, vient agréablement prolonger l'espace.

En complément, une cave et une place de parking privative apportent un véritable confort au quotidien.

Le bien est actuellement loué 456 € par mois, avec 68 € de charges mensuelles. Les charges de copropriété s'élèvent à 1 418,05 € par an, dont une partie est récupérable auprès du locataire.

Il s'agit d'un bien idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence principale. À découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1418 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-25 06:51:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



