



Maison à vendre à Saint Denis Lanneray - Référence 6412

SAINT DENIS LANNERAY 28200

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Saint Denis Lanneray - Référence 6412

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Denis Lanneray, dans le quartier paisible de Lanneray. D'une surface de 82 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille.

Le bien est construit en pierre et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous apprécierez le confort du chauffage électrique par radiateurs et la production d'eau chaude via une chaudière électrique

La maison comprend également une salle d'eau et un WC. Située sur un terrain de 465 m², elle offre un garage fermé pour votre stationnement. Profitez de volets roulants électriques pour plus de confort et de sécurité.

Ce bien est au calme, sans vis-à-vis, et présente un beau potentiel d'aménagement.

N'attendez plus pour visiter cette opportunité à 80 000 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

référence annonce 6412

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-20 12:05:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





