



## Maison à louer à Chateaudun - 5 pièces, 4 chambres

Chateaudun 28200

**789 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 754 € Honoraires

charges locataires: 1408.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 384.06 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Maison à louer à Chateaudun - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située en coeur de ville à Châteaudun.

Avec une surface habitable de 124 m<sup>2</sup> et un terrain de 400 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, dont 2 au rez-de-chaussée.

La cuisine est aménagée et équipée.

Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. La maison, construite en 1958, est équipée de fenêtres en PVC double vitrage pour une meilleure isolation.

Profitez d'une véranda pour vos moments de détente et d'une connexion à la fibre optique pour rester connecté.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, le Lycée général et technologique Émile Zola, et l'École maternelle Jacques Prévert, cette maison est parfaite pour une famille.

De plus, la gare de Châteaudun est à proximité pour vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Taxe Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	754 €
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-05-19 22:42:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an
Conso Energ	343 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4950€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





