



Appartement 3 chambres à Chateaudun

CHATEAUDUN 28200

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement 3 chambres à Chateaudun

En vente : Guy Hoquet CHATEAUDUN vous propose cet appartement de 4 pièces situé à Châteaudun (28200).

Il se situe au 1er étage, dans une copropriété de 135 lots dont 35 d'habitation.

Le montant des charges annuelles de copropriété étaient de 952.08 € en 2024.

Il dispose d'un séjour de 20m², de trois chambres entre 9m² et 11 m², d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Châteaudun juste à côté. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, de l'ordre de 275 kWh/m²/an et 56 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 200 € et 1 670 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le prix de vente de cet appartement est de 45 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

63.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1397 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



