



Charmante maison de centre ville à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

108 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Charmante maison de centre ville à CHATEAUDUN

Située en plein coeur de ville, cette maison de charme offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate des commerces, écoles et de la gare.

Au rez-de-chaussée :

Un couloir d'entrée accueillant

Une cuisine aménagée et entièrement équipée

Un séjour lumineux, parfait pour des moments conviviaux

À l'étage :

Deux chambres confortables

Une salle de bains avec WC

Les plus :

Un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire

Une cour privative sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité

Une petite dépendance pouvant servir d'atelier ou de rangement

Une cave saine pour stocker vins ou conserves

Environnement :
Cette maison est idéalement située, à deux pas des commodités : commerces, écoles et gare sont accessibles à pied, facilitant ainsi le quotidien.

71.26 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



