

Maison Nottonville 5 pièce(s) 150 m2

NOTTONVILLE 28140

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin 28200 Châteaudun 0237450557

Maison Nottonville 5 pièce(s) 150 m2

Située dans un environnement calme, cette charmante longère en pierre offre un cadre de vie authentique et chaleureux.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon avec pierres apparentes, d'une cuisine aménagée, d'un WC, d'une chambre et d'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, ainsi qu'un WC avec la possibilité d'y installer une douche.

L'ensemble est implanté sur un terrain arboré de 1500 m², idéal pour les amoureux de la nature et les familles à la recherche de tranquillité.

Pierres apparentes en façade, charme de l'ancien, potentiel d'aménagement : cette maison saura vous séduire.

Prix de vente : 159 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence annonce 6389

150 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Nombre étages | 1 |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2023-03-31 00:44:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 303 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3760€ au 01/01/2021

Photos du bien

























