



## Maison Nottonville 5 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

NOTTONVILLE 28140

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison Nottonville 5 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

Située dans un environnement calme, cette charmante longère en pierre offre un cadre de vie authentique et chaleureux.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon avec pierres apparentes, d'une cuisine aménagée, d'un WC, d'une chambre et d'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, ainsi qu'un WC avec la possibilité d'y installer une douche.

L'ensemble est implanté sur un terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de la nature et les familles à la recherche de tranquillité.

Pierres apparentes en façade, charme de l'ancien, potentiel d'aménagement : cette maison saura vous séduire.

Prix de vente : 159 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence annonce 6389

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-03-31 00:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an
Surface terrain	1527 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







GUY  
HOQUEF



GUY  
HOQUEF