



## Maison Nottonville 5 pièce(s) 150 m2

NOTTONVILLE 28140

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison Nottonville 5 pièce(s) 150 m2

Située dans un environnement calme, cette charmante longère en pierre offre un cadre de vie authentique et chaleureux.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon avec pierres apparentes, d'une cuisine aménagée, d'un WC, d'une chambre et d'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, ainsi qu'un WC avec la possibilité d'y installer une douche.

L'ensemble est implanté sur un terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de la nature et les familles à la recherche de tranquillité.

Pierres apparentes en façade, charme de l'ancien, potentiel d'aménagement : cette maison saura vous séduire.

Prix de vente : 159 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence annonce 6389

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages                      | 1                   |
| Jardin                             | Oui                 |
| Vis-à-vis                          | Non                 |
| Fenêtres                           | Bois double vitrage |
| Assainissement                     | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Eau chaude                         | Ballon électrique   |
| Cheminée                           | Conduit existant    |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2023-03-31 19:55:34 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 132 kWh/m2 par an   |

Conso Energ

303 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1527 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3760€ au 01/01/2021

## Photos du bien





