



## Long re à 10 minutes de CHATEAUDUN

la fert  villeneuveil 28220

**191 500   \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Ch teauudun

**0237450557**

## Long re à 10 minutes de CHATEAUDUN

  vendre Charmante longère r nov e avec beaux volumes et terrain

Situ e dans un environnement paisible, cette belle longère r nov e allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Offrant de beaux volumes, elle séduira les amateurs d'authenticité et d'espaces généreux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine am nag e et  quip e, un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, parfait pour vos soirées conviviales. Deux chambres, une salle de bains et un WC complètent ce niveau.

  l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux dessert une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grenier facilement aménageable en chambre ou en espace de vie supplémentaire selon vos besoins.

  l'extérieur, vous bénéficierez d'une grange, d'un préau, d'un terrain clos à l'avant de la maison idéal pour les enfants ou les animaux, et d'un grand terrain à l'arrière, propice à divers projets (jardin, potager, loisirs).

Une maison pleine de charme et de potentiel, prête à accueillir une nouvelle histoire.

  visiter sans tarder !

174.88 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Exterieur\_Couvert

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-05-07 13:38:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 148 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 2900 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





