Votre fiche bien Achat à la ferté villeneuil 28220



Longére à 10 minutes de CHATEAUDUN

la ferté villeneuil 28220

191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin 28200 Châteaudun 0237450557

Longére à 10 minutes de CHATEAUDUN

À vendre Charmante longère rénovée avec beaux volumes et terrain

Située dans un environnement paisible, cette belle longère rénovée allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Offrant de beaux volumes, elle séduira les amateurs d'authenticité et d'espaces généreux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, parfait pour vos soirées conviviales. Deux chambres, une salle de bains et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux dessert une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grenier facilement aménageable en chambre ou en espace de vie supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une grange, d'un préau, d'un terrain clos à l'avant de la maison idéal pour les enfants ou les animaux, et d'un grand terrain à l'arrière, propice à divers projets (jardin, potager, loisirs).

Une maison pleine de charme et de potentiel, prête à accueillir une nouvelle histoire.

À visiter sans tarder!

174.88 m² 6

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Bois double vitrage			
Assainissement	Fosse toutes eaux			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	2			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Exposition Séjour	SUD-OUEST			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Bon			
Cheminée	Foyer ouvert			
Nombre de caves	1			
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert			

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 19:10:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























