



Maison à louer à Beauce la Romaine - 4 pièces, 3 chambres

VERDES 41240

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 971.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 323.82 € TTC.

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à louer à Beauce la Romaine - 4 pièces, 3 chambres

MAISON 4 PIECES - BEAUCE LA ROMAINE

A louer : venez découvrez cette charmante maison à louer située à Beauce la Romaine, dans le commune de Verdes, située à 15 minutes de Châteaudun. D'une superficie de 107.94 m², cette maison de plain-pied comprend une pièce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte aménagée équipée. Vous retrouverez 3 chambres, un dressing ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est assuré par du gaz naturel, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Construite en 2020, cette maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant confort et économies d'énergie. Un beau terrain qui est facile d'entretien. L'exposition est Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Loyer 950 euros dont 50 euros de charges. Dépôt de garantie 900 euros. Honoraires locataire 647.64 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) Etat des lieux 323.82 euros.

Cette maison a une classe énergie C (69 kWh/m²/an). La classe climat est notée C (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 850

€ et 1 190 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus de renseignements sur cette maison en location à CHATEAUDUN.

Référence annonce 6374

107.94 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 03/10/2026

Photos du bien





