

Maison rénovée proche CHATEAUDUN

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin 28200 Châteaudun 0237450557

Maison rénovée proche CHATEAUDUN

À Vendre ? Pavillon Rénové avec 3 Chambres, Sous-Sol Total et Jardin ? Proche Châteaudun

Situé à proximité immédiate de Châteaudun et du centre commercial Leclerc, ce pavillon entièrement rénové offre un cadre de vie confortable et moderne.

Caractéristiques principales:

Grande pièce à vivre : Espace lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Trois chambres: Chambres confortables, parfaites pour une famille.

Salle d'eau moderne : Équipée d'une douche à l'italienne, alliant confort et esthétique.

Sous-sol total : Offrant de multiples possibilités d'aménagement, incluant garage, buanderie et espace de rangement.

Extérieurs agréables: Terrasse donnant sur un joli terrain, idéal pour profiter des beaux jours.

Performance énergétique : Classé D, assurant une consommation énergétique maîtrisée.

Ce pavillon est idéal pour ceux qui recherchent un bien sans travaux, alliant modernité et fonctionnalité,

tout en étant proche des commodités.

? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 12:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























