



## Maison à vendre à CHATEAUDUN - Une opportunité à ne pas manquer !

CHATEAUDUN 28200

**133 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à CHATEAUDUN - Une opportunité à ne pas manquer !

À vendre : Maison pleine de charme à Châteaudun, Vue imprenable sur le château, bord du Loir, terrain clos sans vis-à-vis

Située à quelques pas du centre-ville et du majestueux château de Châteaudun, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel alliant tranquillité et proximité des commodités.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée : Entrée, salle à manger conviviale, salon lumineux, cuisine fonctionnelle, salle d'eau, WC séparés, chambre confortable, véranda offrant une vue dégagée sur le jardin.

Étage : Dégagement desservant une grande chambre spacieuse, idéale pour une suite parentale ou un espace bureau.

Extérieurs : Terrain clos sans vis-à-vis en bordure du Loir, offrant une vue imprenable sur le château. Présence d'une source naturelle sur le terrain, apportant charme et sérénité. Atelier indépendant, parfait pour les amateurs de bricolage ou d'artisanat.

Atouts supplémentaires :

Proximité immédiate du centre-ville, des commerces, écoles et transports.

Environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété alliant charme, emplacement privilégié et cadre naturel exceptionnel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

119.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 11:49:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



