

GUY HOQUET

Maison 6 pièce(s)

JALLANS 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 6 pièce(s)

À vendre à Jallans (28200), à seulement quelques minutes de Châteaudun, découvrez cette grande maison familiale aux volumes généreux, idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et potentiel.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 70 m², parfaite pour les moments de partage en famille ou entre amis, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée de 25 m², offrant un véritable espace convivial et fonctionnel.

La maison comprend quatre chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, apportant un confort de plain-pied très recherché. À l'étage, une salle de bains vient compléter l'espace nuit.

Côté extérieurs, vous bénéficierez d'une grande grange de 100 m² aux multiples usages (atelier, stockage, projets personnels ou professionnels) ainsi que d'un garage de 40 m².

Située dans un environnement calme et agréable, proche des commodités, cette maison n'attend plus que vous.

Cette maison est à vendre au prix de 294 800 € (honoraires charge vendeur)

Référence annonce 6358

214 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1840
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-12-09 03:54:22
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	154 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3800€ au 01/01/2021