



PAVILLON 10 MINUTES DE CHATEAUDUN

la fert  villeneuveil 28220

159 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Ch teauaudun

0237450557

PAVILLON 10 MINUTES DE CHATEAUDUN

Pavillon lumineux avec vue imprenable, 3 chambres, terrasse panoramique

  découvrir sans tarder : ce charmant pavillon offrant une vue dégagée exceptionnelle. Très lumineux, il dispose de 3 chambres confortables, d'un vaste séjour avec cheminée à foyer ouvert et accès direct à une grande terrasse, idéale pour vos moments de détente ou de réception.

En bon état général, il a été construit avec des matériaux de qualité. Vous apprécierez également son jardin d'hiver situé sous la terrasse, parfait pour prolonger les saisons. Le bien comprend un sous-sol complet, pratique pour le rangement ou les projets d'aménagement.

Classe  nergie : D

Une belle opportunité alliant confort, charme et vue exceptionnelle.

119.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-14 20:14:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





