GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

PAVILLON 10 MINUTES DE CHATEAUDUN

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

150 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

PAVILLON 10 MINUTES DE CHATEAUDUN

Pavillon lumineux avec vue imprenable, 2 chambres, terrasse panoramique

À découvrir sans tarder : ce charmant pavillon offrant une vue dégagée exceptionnelle. Très lumineux, il dispose de 2 chambres confortables et un bureau, d'un vaste séjour avec cheminée à foyer ouvert et accès direct à une grande terrasse, idéale pour vos moments de détente ou de réception.

En bon état général, il a été construit avec des matériaux de qualité. Vous apprécierez également son jardin d'hiver situé sous la terrasse, parfait pour prolonger les saisons. Le bien comprend un sous-sol complet, pratique pour le rangement ou les projets d'aménagement.

Classe énergie : D
Une belle opportunité alliant confort, charme et vue exceptionnelle.

119.23 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-14 15:20:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET