



## Maison Connie Molitard 5 pièce(s)

CONIE MOLITARD 28200

107 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Maison Connie Molitard 5 pièce(s)

À vendre à Conie-Molitard, dans un environnement calme et verdoyant, maison familiale comprenant quatre chambres, un salon lumineux orienté sud-est, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés.

Cette maison offre également un sous-sol total, idéal pour y aménager un espace de rangement, un atelier ou une buanderie.

Le tout est édifié sur un jardin agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

Située à seulement quelques minutes de Châteaudun, cette maison est idéale pour une famille en quête de calme ou pour un projet de résidence secondaire.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser une visite.

Prix de vente 107 000 € (honoraires charge vendeur)

référence annonce 6370

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 20:42:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an

Conso Energ

218 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

731 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€ au 01/01/2023

## Photos du bien





