



Maison 3 pièce(s)

VILLAMPUY 28200

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 3 pièce(s)

Située à seulement 15 minutes de Châteaudun, 20 minutes de Bricy et 35 minutes d'Orléans, cette maison offre un cadre de vie paisible à la campagne, tout en restant proche des grands axes et commodités.

D'une surface d'environ 90 m² habitables, elle se compose de 3 chambres, d'une pièce de vie de 27m², d'une cuisine, d'une salle d'eau, ainsi que d'un garage. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Un grenier aménageable vient compléter l'ensemble, offrant la possibilité de créer une pièce supplémentaire selon vos besoins (bureau, chambre, salle de jeux...).

Implantée sur un terrain de 6 073 m², cette propriété conviendra parfaitement aux amoureux de la nature, aux familles ou à ceux cherchant un projet avec du potentiel.

Environnement calme, sans vis-à-vis direct.

Prix de vente : 98 000 € (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2023

Photos du bien





