



MAISON A 1 H 30 DE PARIS PROCHE DE CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

MAISON A 1 H 30 DE PARIS PROCHE DE CHATEAUDUN

Pavillon récent de plain-pied , prestations de qualité

Située dans un environnement calme, cette maison contemporaine construite en 2020 offre des prestations soignées et un confort optimal. De plain-pied, elle propose une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 70 m², idéale pour recevoir, avec un espace salon/séjour et une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Elle dispose de trois belles chambres, d'une salle de bains moderne équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, ainsi que de WC séparés.

Le confort est assuré grâce au chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant une température agréable en toute saison. Les combles sont entièrement aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

À l'extérieur, le terrain est entièrement clos, avec une cour en béton désactivé à l'avant de la maison, pratique et esthétique. Un grand garage carrelé vient compléter l'ensemble.

Classe énergétique : B

125.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





