



Maison plain pied Brou

BROU 28160

175 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison plain pied Brou

Découvrez cette charmante maison à Brou, proche des commerces.

Située à Brou, cette maison de plain-pied de 90 m² offre un cadre de vie agréable, parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité tout en étant à proximité immédiate des commerces et des commodités

Elle se compose de 2 chambres lumineuses et d'un vaste séjour de 32 m², idéal pour accueillir vos moments en famille ou entre amis. La cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, s'ouvre sur un espace de vie chaleureux, tandis qu'un foyer ouvert ajoutera une touche cosy à vos soirées d'hiver

Le terrain de 1103 m² est un véritable atout, offrant un grand espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées, organiser des barbecues ou laisser les enfants s'épanouir en toute liberté

Côté confort, les équipements de chauffage sont récents pour une chaleur agréable toute l'année. La maison dispose également de 2 WC et d'une salle de bain avec douche et baignoire, pour plus de commodités. Un sous-sol pratique vous permet de garer votre voiture et d'avoir un espace supplémentaire pour vos rangements

À quelques pas des commerces, boulangeries, restaurants et d'un joli parc pour vos moments de détente, cette maison vous invite à profiter pleinement de la vie à Brou dans un environnement serein et pratique

? Prix : 175 500 €

? À découvrir chez Guy Hoquet CHATEAUDUN

Ne laissez pas passer cette belle opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-27 18:05:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



