GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAUDUN 28200

Maison spacieuse à vendre à Chateaudun - 4 chambres

CHATEAUDUN 28200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison spacieuse à vendre à Chateaudun - 4 chambres

Située en plein coeur du centre-ville de Châteaudun, cette superbe maison de 238 m² habitables vous offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités

Construite en 2008, cette maison moderne et lumineuse est idéale pour une famille en quête de confort et d'espace. La pièce de vie spacieuse de 55 m², exposée plein sud, vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et baignée de lumière naturelle. La pièce de vie mène directement sur une terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et passer des moments conviviaux en extérieur. La cuisine aménagée et équipée vous offrira tout le nécessaire pour cuisiner en toute simplicité.

Actuellement, la maison dispose de 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, ainsi que de 2 salles d'eau. L'une des chambres du rez-de-chaussée bénéficie d'un accès direct à la salle de bain, offrant ainsi un confort appréciable au quotidien. Une buanderie fonctionnelle vient compléter les équipements pratiques de la maison. Par ailleurs, l'agencement intérieur permet d'envisager l'aménagement de jusqu'à 6 chambres, selon vos besoins, vous offrant une grande flexibilité pour accueillir votre famille ou recevoir des invités. Le garage fermé garantit également un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

Le chauffage électrique, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants vous assurent un confort optimal tout au long de l'année

Idéalement située, à quelques pas des écoles (École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph et Lycée Émile Zola), des commerces, restaurants et d'un joli parc, cette maison vous permet de profiter d'une vie

de quartier agréable tout en étant proche de tout

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre calme, pratique et lumineux, au coeur du centre-ville. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous

238 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-04-03 05:08:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET