



## Maison spacieuse à vendre à Chateaudun - 4 chambres

CHATEAUDUN 28200

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison spacieuse à vendre à Chateaudun - 4 chambres

Située en plein coeur du centre-ville de Châteaudun, cette superbe maison de 238 m<sup>2</sup> habitables vous offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités

Construite en 2008, cette maison moderne et lumineuse est idéale pour une famille en quête de confort et d'espace. La pièce de vie spacieuse de 55 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, vous accueille dans une atmosphère chaleureuse et baignée de lumière naturelle. La pièce de vie mène directement sur une terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et passer des moments conviviaux en extérieur. La cuisine aménagée et équipée vous offrira tout le nécessaire pour cuisiner en toute simplicité.

Actuellement, la maison dispose de 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, ainsi que de 2 salles d'eau. L'une des chambres du rez-de-chaussée bénéficie d'un accès direct à la salle de bain, offrant ainsi un confort appréciable au quotidien. Une buanderie fonctionnelle vient compléter les équipements pratiques de la maison. Par ailleurs, l'agencement intérieur permet d'envisager l'aménagement de jusqu'à 6 chambres, selon vos besoins, vous offrant une grande flexibilité pour accueillir votre famille ou recevoir des invités. Le garage fermé garantit également un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

Le chauffage électrique, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants vous assurent un confort optimal tout au long de l'année

Idéalement située, à quelques pas des écoles (École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph et Lycée Émile Zola), des commerces, restaurants et d'un joli parc, cette maison vous permet de profiter d'une vie

de quartier agréable tout en étant proche de tout

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un cadre calme, pratique et lumineux, au coeur du centre-ville. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous

238 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement         | Non                |
| Surface séjour      | 55 m2              |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2008               |
| Neuf - Ancien       | Récent             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 2                  |
| WC                  | 3                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | Sud                |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Electrique         |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
|                        |                     |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Date ERP               | 2025-04-03 06:41:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 228 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 244 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







