



## Maison 4 pièce axe Châteaudun / Orléans

CHATEAUDUN 28200

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 800.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 343.2 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Maison 4 pièce axe Châteaudun / Orléans

MAISON 4 PIÈCES RECEMMENT RÉNOVÉE

Au calme, nous vous présentons à louer à SAINT-CLOUD-EN-DUNOIS (28200), cette maison de 4 pièces au calme de 114 m<sup>2</sup> et de 1500 m<sup>2</sup> de terrain. Elle comprend au rez-de-chaussée : un salon/séjour , une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage : palier, 2 chambres.

Elle est équipée d'une pompe à chaleur air/eau. neuve.

Un jardin agrémenté cette maison pour profiter des beaux jours.

Concernant le stationnement de votre véhicule, il est possible de se garer directement sur le terrain de la maison.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 780 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 780 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 800€80 dont 343€20 pour l'état des lieux.

Cette maison a une classe énergie C (112 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est notée A (chiffre annuel : 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1020€ et 1430€. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

114.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

---

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



