



Maison

ST HILAIRE SUR YERRE 28220

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison

Charmante maison entre Châteaudun et Cloyes-sur-le-Loir

Vous recherchez une maison alliant charme de l'ancien et confort moderne dans un cadre paisible. Découvrez cette belle demeure située entre Châteaudun et Cloyes-sur-le-Loir, offrant de nombreux espaces de vie et un environnement agréable.

Caractéristiques principales :

Maison principale :

Beau séjour lumineux avec cheminée, parfait pour des moments chaleureux

Cuisine aménagée et équipée, avec accès direct à la cour

Arrière-cuisine pratique pour le rangement

À l'étage : 2 chambres, salle de bains, WC et grenier aménageable

Seconde partie de la maison :

Grande entrée accueillante

Chambre et séjour, offrant un espace indépendant

Véranda récente, idéale pour profiter de la lumière naturelle

Salle d'eau avec WC

Extérieurs :

Grande cour pavée en autobloquants, nécessitant peu d'entretien

Terrain arboré, parfait pour les amoureux de la nature

Garage pour stationnement ou stockage

Atouts supplémentaires :

Électricité refaite entièrement

Tout-à-l'égout

Une maison pleine de potentiel, idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

131.55 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 09:49:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





