



Grande longère rénovée à la campagne

le Poislay 41270

275 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Grande longère rénovée à la campagne

Charmante longère rénovée ? Au calme, sans vis-à-vis

À la recherche d'un cadre de vie paisible alliant charme de l'ancien et confort moderne. Venez découvrir cette magnifique longère rénovée, offrant de beaux volumes et un environnement verdoyant sans vis-à-vis.

Caractéristiques principales :

Surface généreuse, idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire

Grande entrée accueillante

Cuisine entièrement refaite, alliant fonctionnalité et esthétique

Suite parentale au rez-de-chaussée, avec salle d'eau et WC

Deux grandes chambres à l'étage, chacune disposant de sa salle d'eau privative et de WC

Spacieux palier, parfait pour un espace bureau ou détente

Véranda lumineuse, offrant une belle vue sur le jardin

Terrain arboré, sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter de la nature en toute tranquillité

Grande dépendance, avec terrain attenant, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage, gîte?)

Un véritable havre de paix, à découvrir sans tarder !

Référence de l'annonce : 6357

254.46 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4100€ et 5610€ au 01/01/2022

Photos du bien





