



Maison T4 à louer à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison T4 à louer à CHATEAUDUN

MAISON 4 PIÈCES CENTRE VILLE CHÂTEAUDUN - AVEC JARDIN

En location : à CHÂTEAUDUN (28200) venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 118,68 m². Elle est disposée comme suit : un beau salon de 36 m², une cuisine aménagée et trois chambres (entre 12 et 15 m²). Elle compte une salle de bains, deux toilettes et un cellier. Elle inclut une chaufferie, un palier, un couloir et deux wc. Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place.

Un jardin complète cette maison. Le terrain de la propriété s'étend sur 264 m².

Le bien se situe dans la commune de Châteaudun. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, il y a la gare Châteaudun à proximité. La nationale N10 est accessible à 8 km. On trouve le cinéma d'art et d'essai Le Dunois de même que de nombreux restaurants et deux bureaux de poste dans les environs. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le jeudi toute la journée.

Cette maison a une classe énergie D (196 kWh/m²/an). La classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 41 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1474€ et 1994€. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison de 4 pièces est à louer pour 797 € HC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 797 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 827€47 dont 354€63 pour l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

118.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	tom
Dépôt de garantie	797 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1474€ et 1994€ au 01/01/2021