

Photo du bien

## Maison Arrou 4 pièce(s) 95.41 m2

ARROU 28290

**770 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 858.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 286.23 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun**0237450557**

## Maison Arrou 4 pièce(s) 95.41 m2

CHARMANTE MAISON 4 PIÈCES AU CALME - ARROU

Nous vous présentons à louer à ARROU (28290), cette maison de 4 pièces au calme de 95 m<sup>2</sup> et de 3000 m<sup>2</sup> de terrain. Elle s'organise comme suit : un salon séparé du séjour, trois chambres, une cuisine ouverte sur le séjour à aménager et à équiper. Elle compte également une salle d'eau et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs électriques.

Un vaste jardin agrémenté cette maison.

C'est une maison avec un étage. L'intérieur est en très bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 750 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 750 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 858.69 € dont 286.23 € pour l'état des lieux.

Cette maison a une classe énergie E (260 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climat est notée B (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 710 € et 2 380 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

95.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	750 €
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



Photo du bien

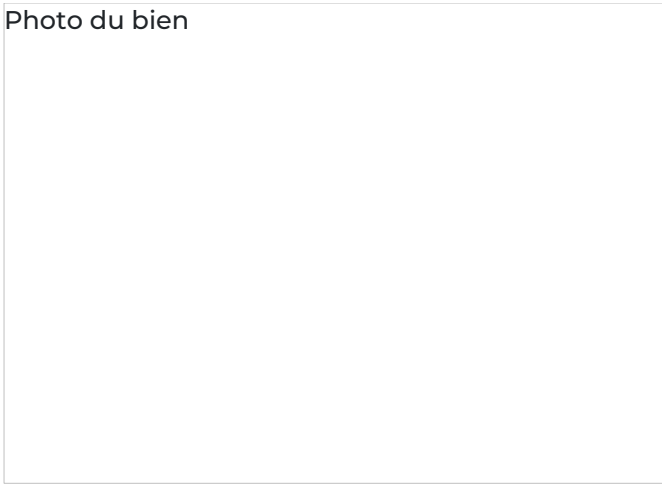


Photo du bien

