



Maison à vendre à Marboue - 4 pièces

MARBOUE 28200

108 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre à Marboue - 4 pièces

À vendre : Charmante maison de plain-pied à Marboue ? Un véritable coup de coeur !

Venez découvrir cette maison lumineuse et accueillante, située dans le calme absolu à Marboue. Offrant 81 m² d'espace de vie, cette maison de plain-pied est un véritable havre de paix, parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Composée de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle vous garantit une qualité de vie exceptionnelle. Le séjour, orienté plein sud, baigne dans une lumière naturelle qui crée une atmosphère chaleureuse et agréable. Vous aurez le plaisir de profiter d'un vaste terrain de 652 m², un espace idéal pour des moments en extérieur, des barbecues en famille ou tout simplement se détendre au soleil.

La cuisine aménagée est un véritable atout pour vos repas conviviaux. La maison dispose également d'une salle d'eau moderne et soignée, d'un WC séparé pour plus de confort et d'un cellier pratique, parfait pour vos rangements supplémentaires.

L'environnement paisible vous assurera sérénité au quotidien, tout en étant à proximité de toutes les commodités. Avec son garage attenant et la connexion fibre optique, cette maison est idéale pour allier le charme de la campagne et le confort moderne.

Cette maison a tout pour vous séduire ! Ne laissez pas passer l'occasion de visiter ce bien rare. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette belle opportunité !

Référence : 6350. Prix : 108700 €. Contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Surface séjour | 27.3 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |

Type de Stationnement

Garage Simple

Date ERP

2025-03-17 14:15:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



