À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Chateaudun 690 HC

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN
10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

À louer : Appartement spacieux de 4 pièces à Chateaudun 690 HC

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé au coeur de Châteaudun. D'une superficie de 102.88 m², ce duplex lumineux se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille ou des professionnels.

L'intérieur de l'appartement est bien agencé avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé plein sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, offrant un confort optimal.

Pour votre confort, cet appartement est au calme et dispose d'un accès PMR. En outre, vous disposerez d'une cave et d'une place de parking.

Le bien est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph et le Lycée général et technologique Émile Zola, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous serez également à proximité de la gare de Châteaudun, ce qui est un atout pour vos déplacements.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 690.00 € HC, avec 130.00 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 690.00 € est demandé.

Honoraires locataires 502.00 € (visite, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 188.00 €

Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement spacieux et bien situé !

102.88 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	CHARGE DE COPROPRIETE, Taxe d'ordure ménagère appartement plus place de parking.
Dépôt de garantie	690 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	10
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-13 04:19:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021